

# 売地

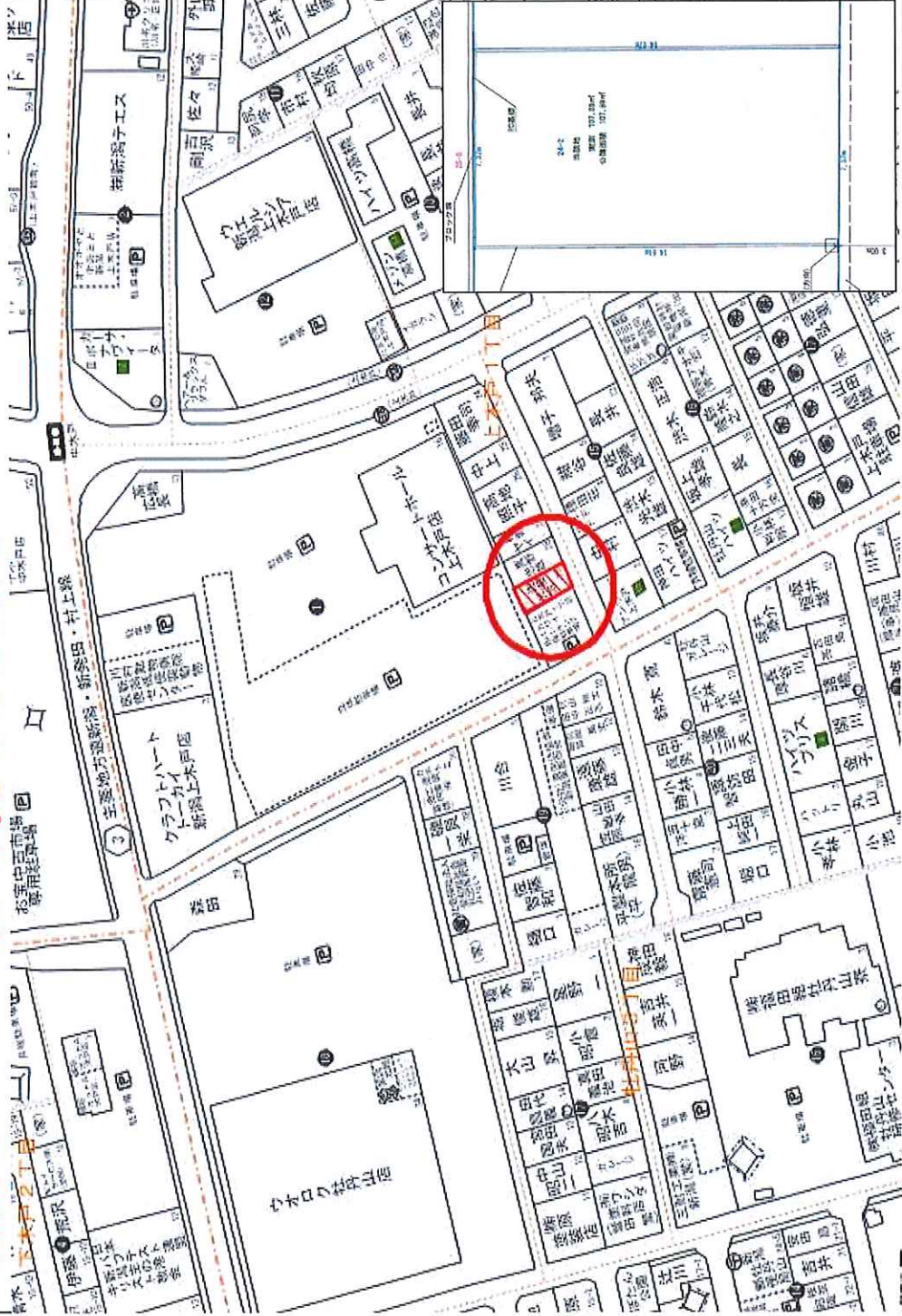
32.63坪

価格

946万円

**※スーパードライブまで約180m!**

坪単価 28.99万円



所在	新湯子東区上木戸一丁目24番2(1-29)
バス停	「下木戸」バス停 徒歩5分
地目	宅地
現況	建物有
土地面積	(公簿) 107.89㎡(32.63坪)
私道負担	有 (別途 24番7-22㎡)
接道状況	南東側 6.0m(私道)
権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
設備	公営水道(引込済み) 公共下水(引込済み) 都市ガス(引込済み)
備考	牡丹山小学校(約 670m) 木戸中学校 (約 730m) ※建築基準法第22条区域 ※間口 約7.3m・奥行 約14.6m

物件番号 : T2410301

取引形態 : 売主  
手数料 : 不要

情報公開日

(公社)全日本不動産協会 新湯子知事(4)第4956号

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

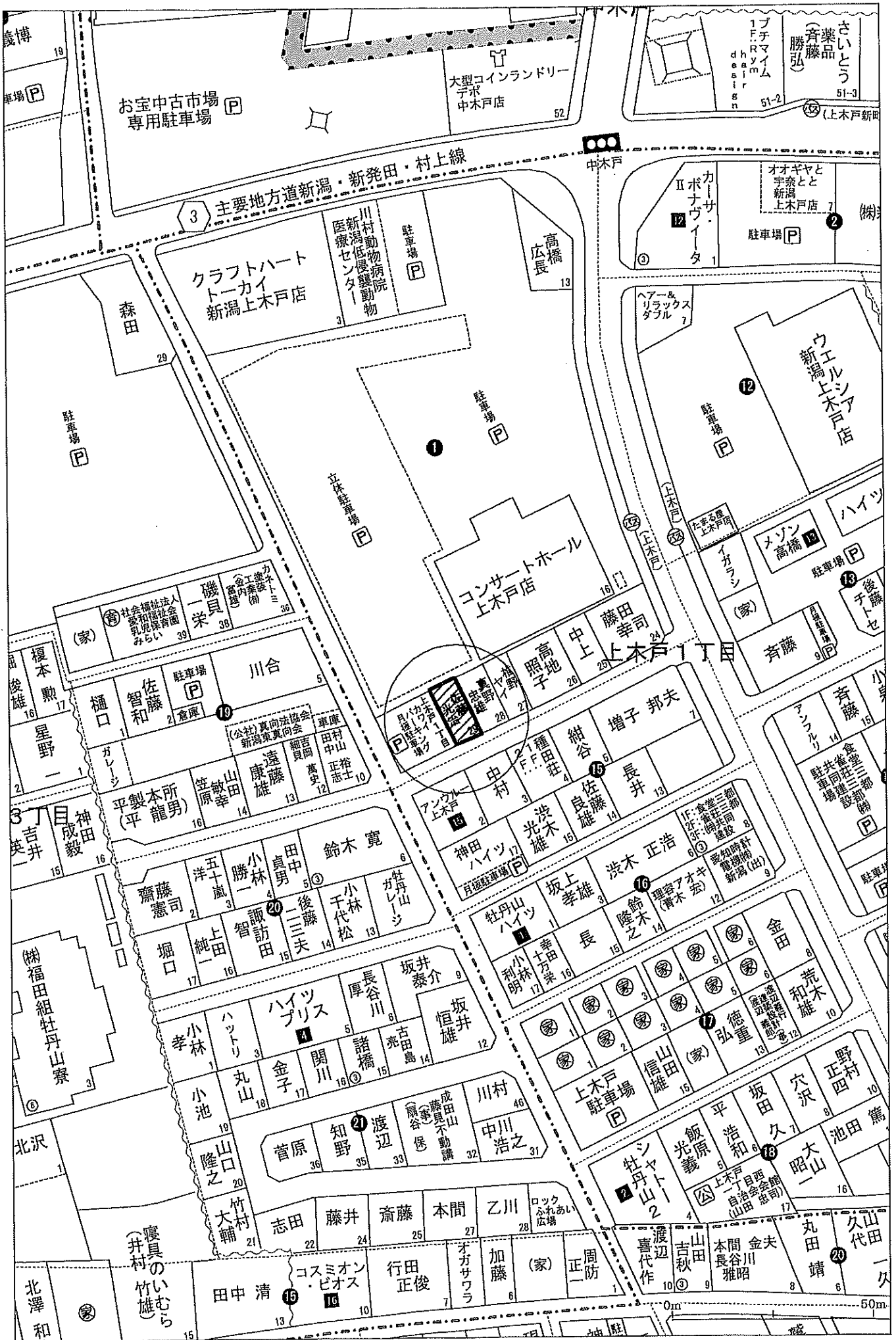
## 有限会社 ライフテック

〒950-0885 新湯子東区下木戸一丁目4番1号

新湯子東区役所 地下1階

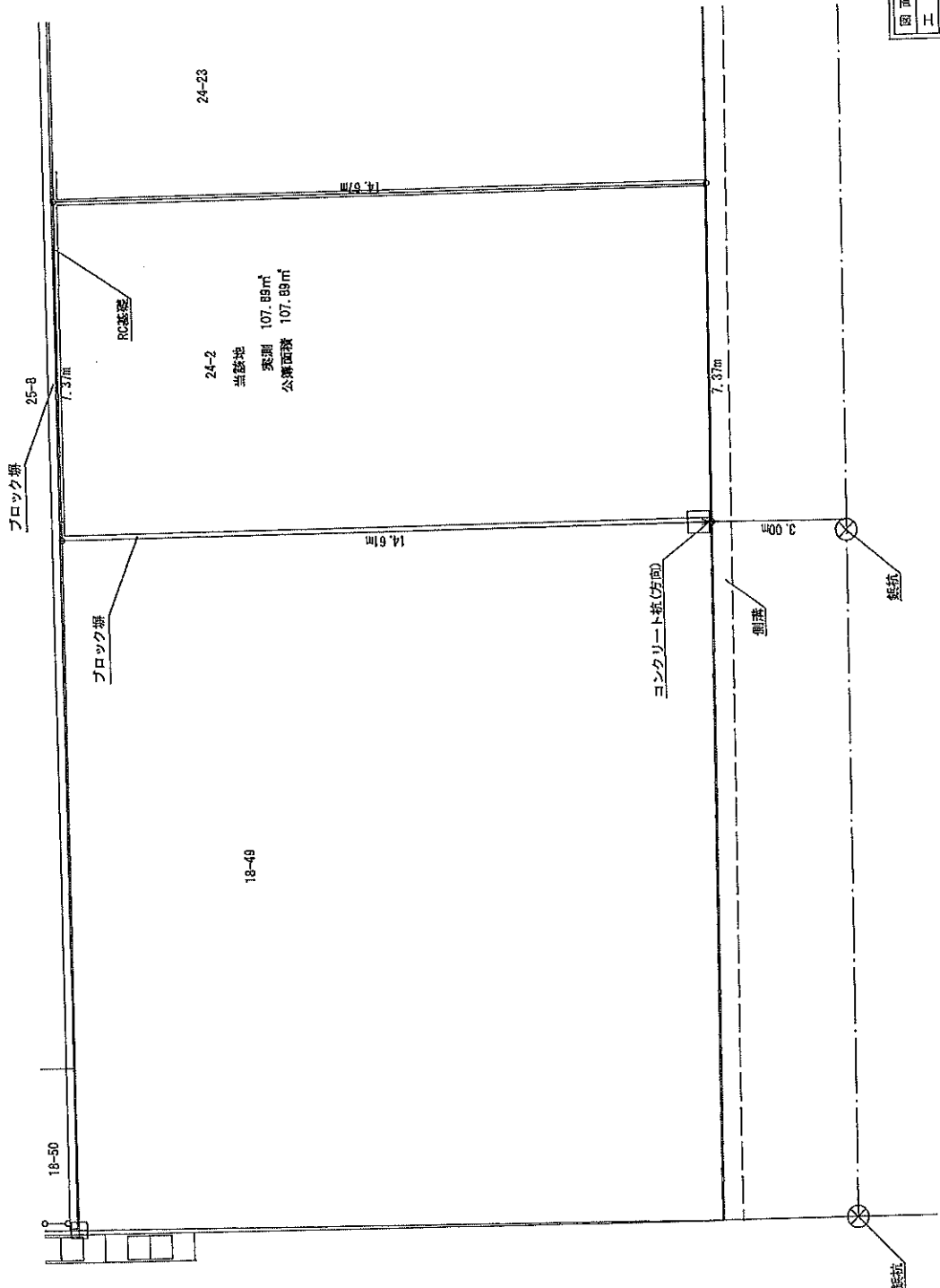
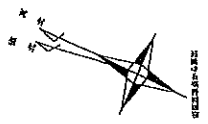


\* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。



# 現況図

所在：新潟市東区上木戸一丁目 地内



24-23

24-2

当築地  
突割 107.89㎡  
公算面積 107.89㎡

18-49

18-50

25-3

ブロック塀

ブロック塀

14.6m

14.6m

7.37m

7.37m

3.00m

コンクリート舗(方向)

側溝

電柱

電柱

図面番号	縮尺	1/100
工事名	新潟市東区上木戸一丁目 地内	
所 在	立会い現況説明図	
図面名	令和5年10月21日	
作成年月日	新潟市中央区東区下川原町二丁目51番地 日本リーガル土地家屋調査士法人 社員 土家 隆 西 英 士 田 中 延 光	
作成者	TEL025-378-4115 FAX025-378-4118	