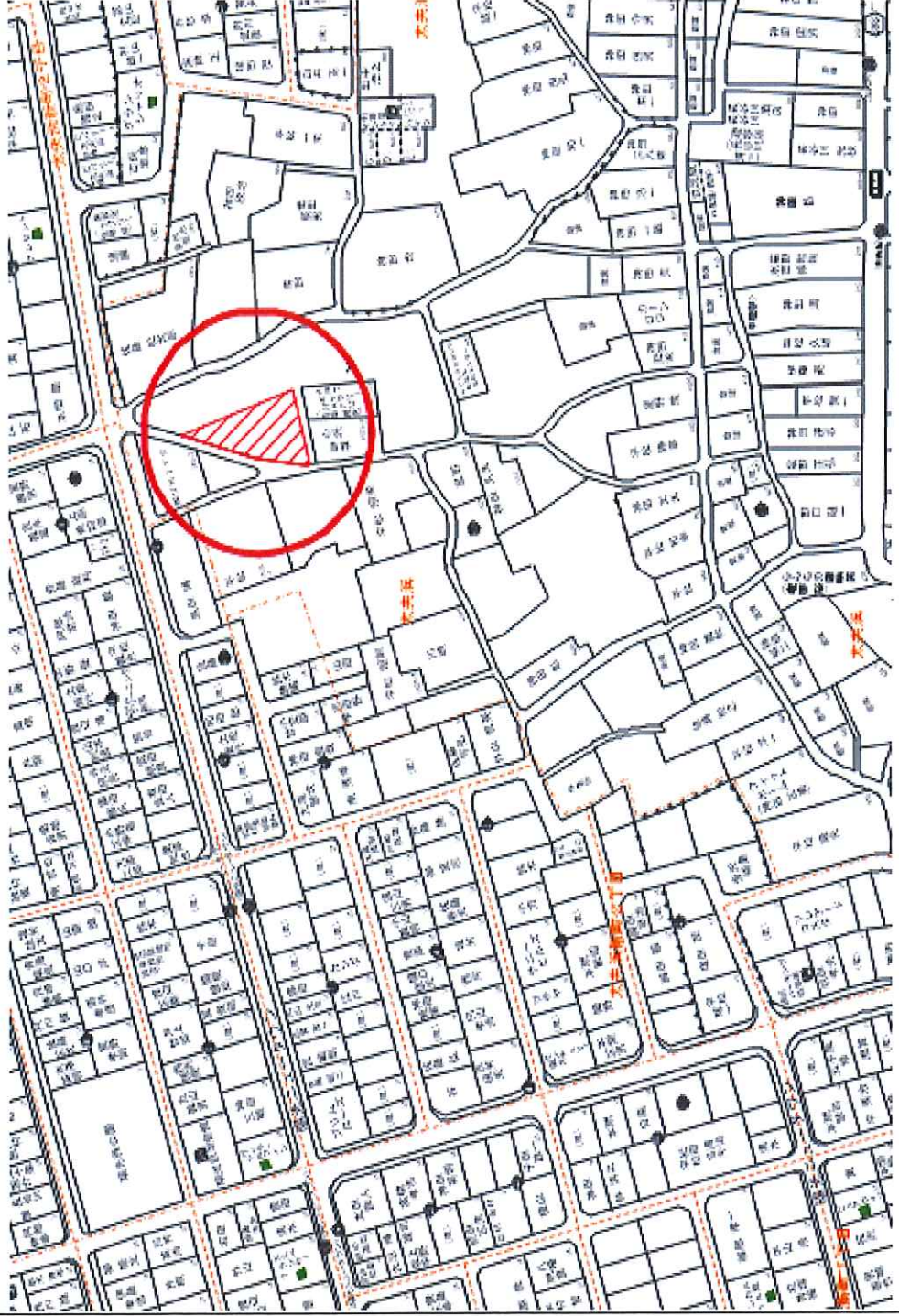


價格

※166坪の敷地！

坪単価 3.06万円



所 在	新潟市北区太夫浜244-16		
バス停名	「太夫浜」バス停 徒歩5分		
土 地	地目	宅地	
	現況	更地	
	土地面積	(公簿) 561.96㎡(166.99坪)	
	私道負担	無	
	接道状況	西側 2.7m(公道)	
	セツトバック	有(約28.37㎡)	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
設 備	容積率	100%	
	引渡時期	即時	
	※公営水道		
	※公共下水		
備 考	※都市ガス		
	太夫浜小学校 約670m		
	南浜中学校 約4.1km ○現況渡し。		

*** 現況と異なる場合は現況を優先いたします。**

（公社）全日本不動產株式会社 新潟県知事（4）第4956号

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

ライフデック
有限公司

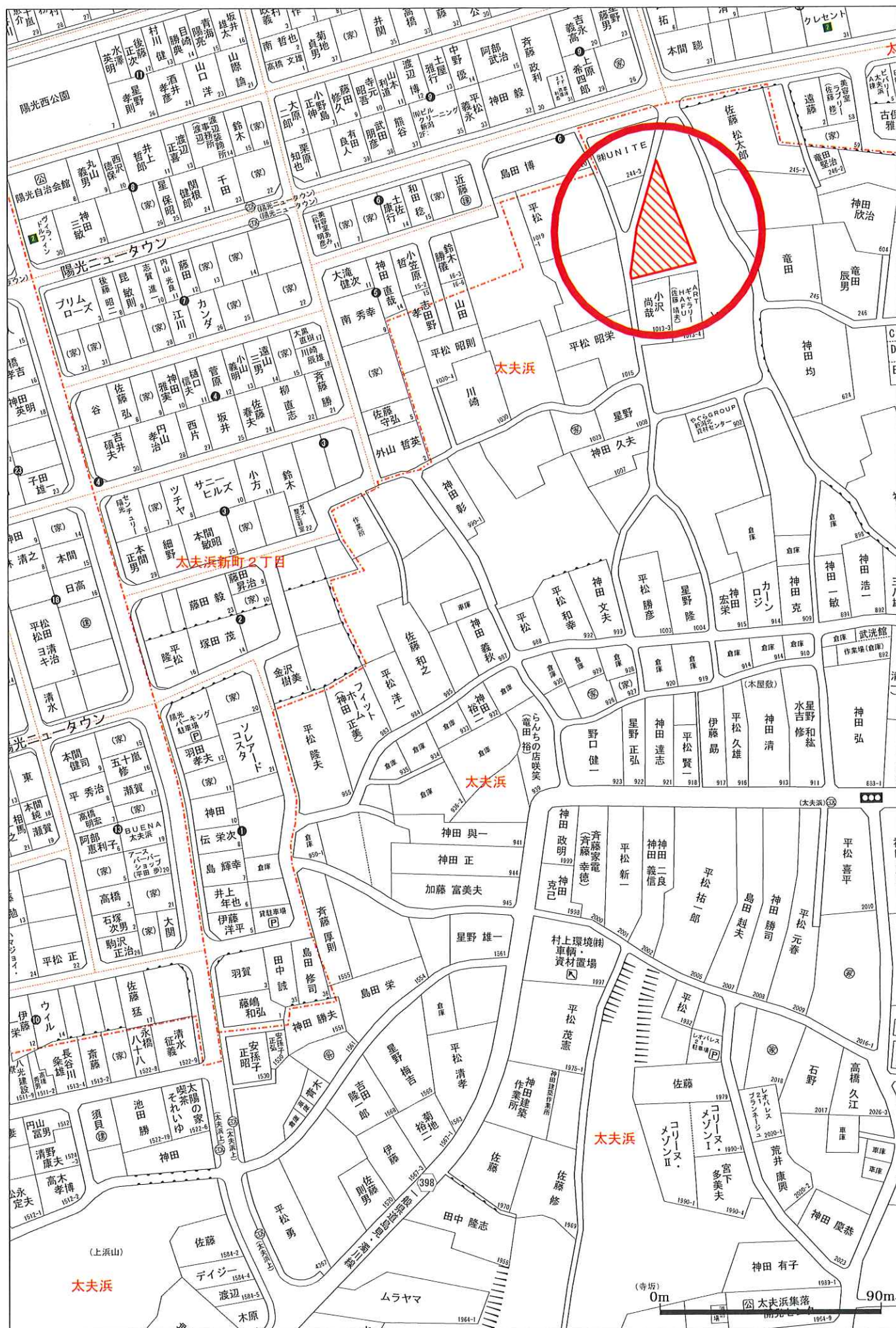
〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

担当：高山（携帯）090-5400-4884

取引形態
手数料
仲介
3%+6万円(別途消費税)

情報公開日

物件番号 : T1251123



地	番	244番16
---	---	--------

土地の所在

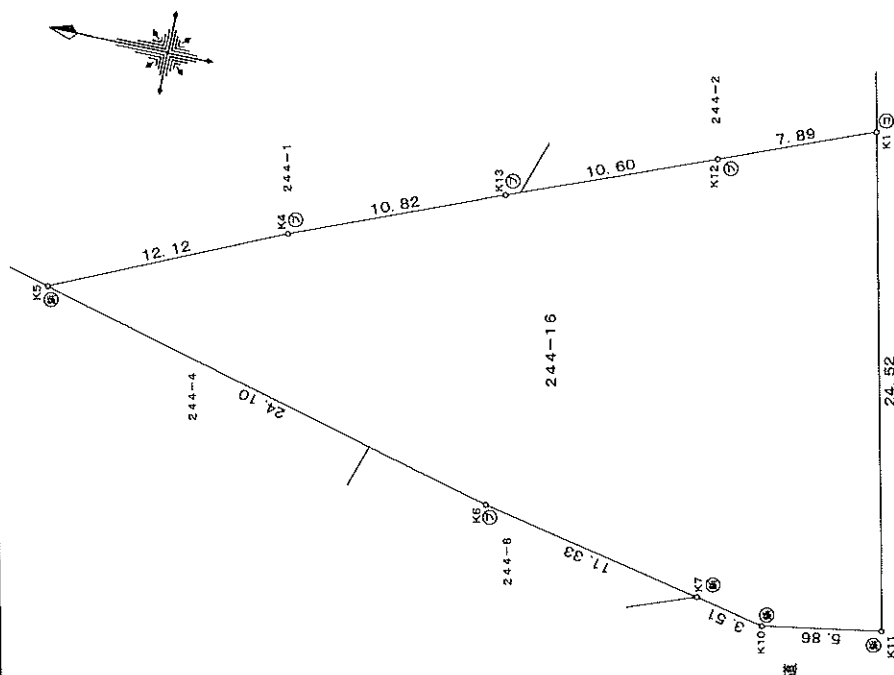
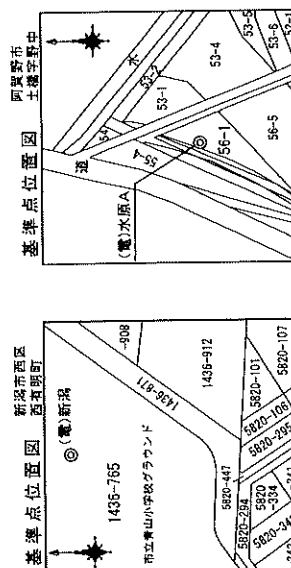
求精表

地 帶	244-16		Y n	Y n+1 - Y n-1	X n. (Y n+1 - Y n-1)
	N O	X n			
K1	217929	606	5811.052	21.053	4588071.995119
K2	217936	951	58108.168	-	-
K3	217936	929	58104.307	-6.745	-4496984.734495
K4	217945	821	58104.307	-7.910	-4723989.417380
K5	217956	864	58100.236	-8.889	-4959214.250498
K6	217967	838	58095.316	-11.028	-4403760.420264
K7	217967	828	58088.228	-8.416	-4813221.913504
K8	217944	619	58088.002	-3.058	-664281.372008
K9	217953	521	58088.002	0	0
K10	217950	578	58086.180	0.211	45893.246458
K11	217984	550	58087.113	24.872	5420212.840880
			合 計		-1123.25701
			每 戶		561.96
			總 量		561.96503

蘇州一景 吳江長城

点 名	X座標	Y座標	標 高 の 種 別
(電) 水源A	202446	871	電子座標点
(電) 新沢	210555	578	電子座標点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	西系
測量年月日	令和3年4月14日



③	コンクリート塔
④	金剛ブレスト
⑤	金剛会

作成者 新潟市中央区西大畑町5217番地20
土地家屋調査士 渡辺 栄 (令和 3年10月15日作成)

申請人

縮尺 250