

売地	① 47.45坪	1,250万円
2区画分譲地	② 47.45坪	1,250万円

マーケットシティ河渡約850m! 【1坪/@26.34万円】



所在	新潟市東区松崎1丁目788-2
バス停名	「送信所前」バス停 徒歩2分
地目	宅地
現況	宅地
土地面積	(実測) ①・②共に 156.89㎡(47.45坪)
接道状況	北3.5m(市道)・現況4.0m
セットバック	① 有 約2.02㎡ ② 有 約1.88㎡
権利	所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	160%
引渡時期	即時
都市ガス	① 前面道路 ② 前面道路
公営水道	① 前面道路 ② 引込み有
公共下水	① 前面道路 ② 前面道路
備考	大形小学校(約2m) 大形中学校(約1.9km) ※建築基準法第22条区域 ※航空法高さ制限 46m ①間口 8.1m ・奥行 19.8m ②間口 7.5m ・奥行 20.7m

物件番号 : T102511-1

TEL : 025-270-3366

(公社)全日本不動産協会 新潟県知事(4)第4956号

有限会社 ライフデック



〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

FAX : 025-270-3368

新潟市東区役所 地下1階

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

取引形態 : 媒介
手数料 : 3%+6万円(消費税)

情報公開日

* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。



