

家

売

3LDK

価格

1,980万円

(税込)

新潟市中央区学校町通3番町5323-120



所在	バス停	新潟市中央区学校町通3番町5323-120
バス停	「水道町一丁目」バス停	徒歩2分
建物	構造/階数	木造瓦葺2階建
	間取り	1F-L D12.3帖・K6・洋室8.5帖 2F-洋室17.3帖・洋室8.5帖
	1階/2階床面積	65.39㎡/60.80㎡
	総延床面積	126.19㎡(38.17坪)
	築年数	昭和43年1月新築・平成1年一部 取壊し、増築・平成17年増築
	現況	空家
	引渡し時期	即時
土地	地目	宅地
	地積	158.67㎡(47.99坪)
	私道負担	セトバック要 約6.3㎡
	接道状況	東側 3.1m(私道)
	権利	所有権
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
駐車場	4台可	関屋小学校(約680m)/関屋中学校(約2.2km)
備考		※準防火地域 ※都市ガス・公営水道・公共下水 ※令和8年7月リフォーム済

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件番号 : 1126071

（公社）全日本不動産協会会員

新潟県知事(4)第4956号

有限会社

ライフテック

〒950-0885

新潟市東区下木戸一丁目4番1号

新潟市東区役所 地下1階

TEL : 025-270-3366

FAX : 025-270-3368

担当 : 高山 (携帯 090-5400-4884)

住宅

ホットナビ

新潟市東区下木戸一丁目4番1号

取引形態

手数料

3% + 6万円 × 別途消費税

媒介

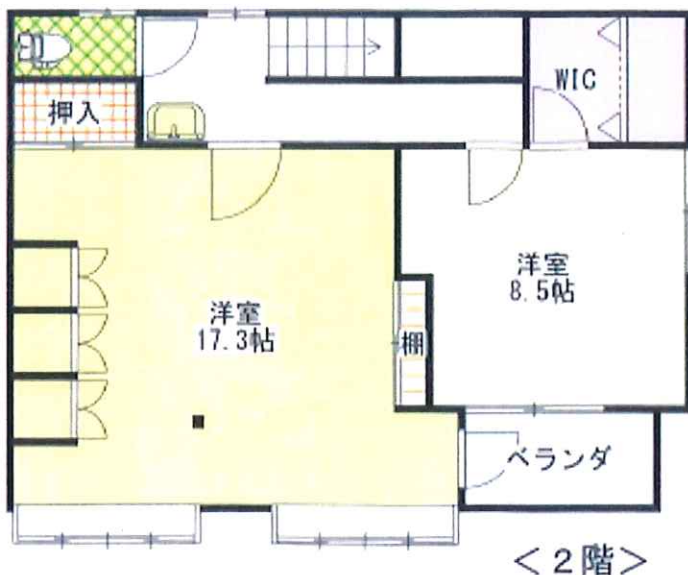
情報公開日

令和 年 月 日

【中央区学校町通 3 番町 間取り】

広々間取り・駐車場 4 台可能！

< リフォーム内容 — 令和 8 年 7 月完成 >



○玄関ドア交換

○クロス貼替

○床材一部貼替

○照明器具新品

○外壁カバーリング

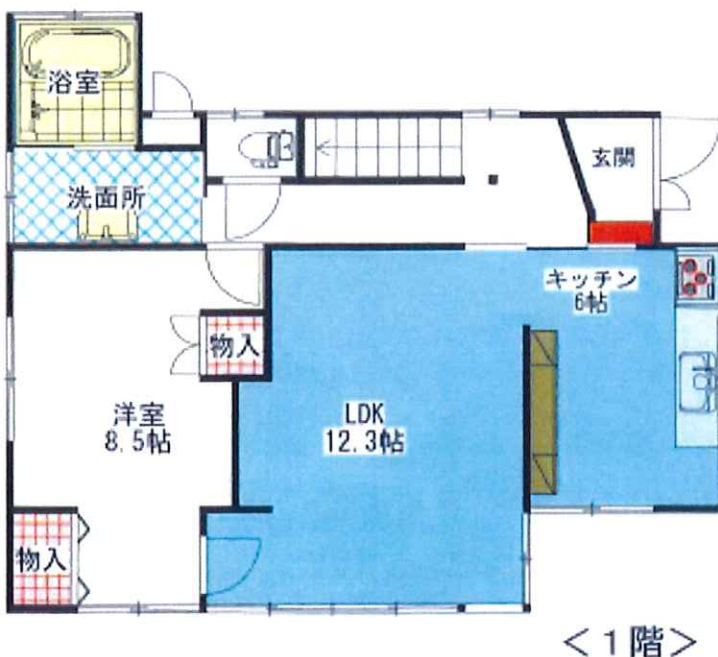
○屋根塗装

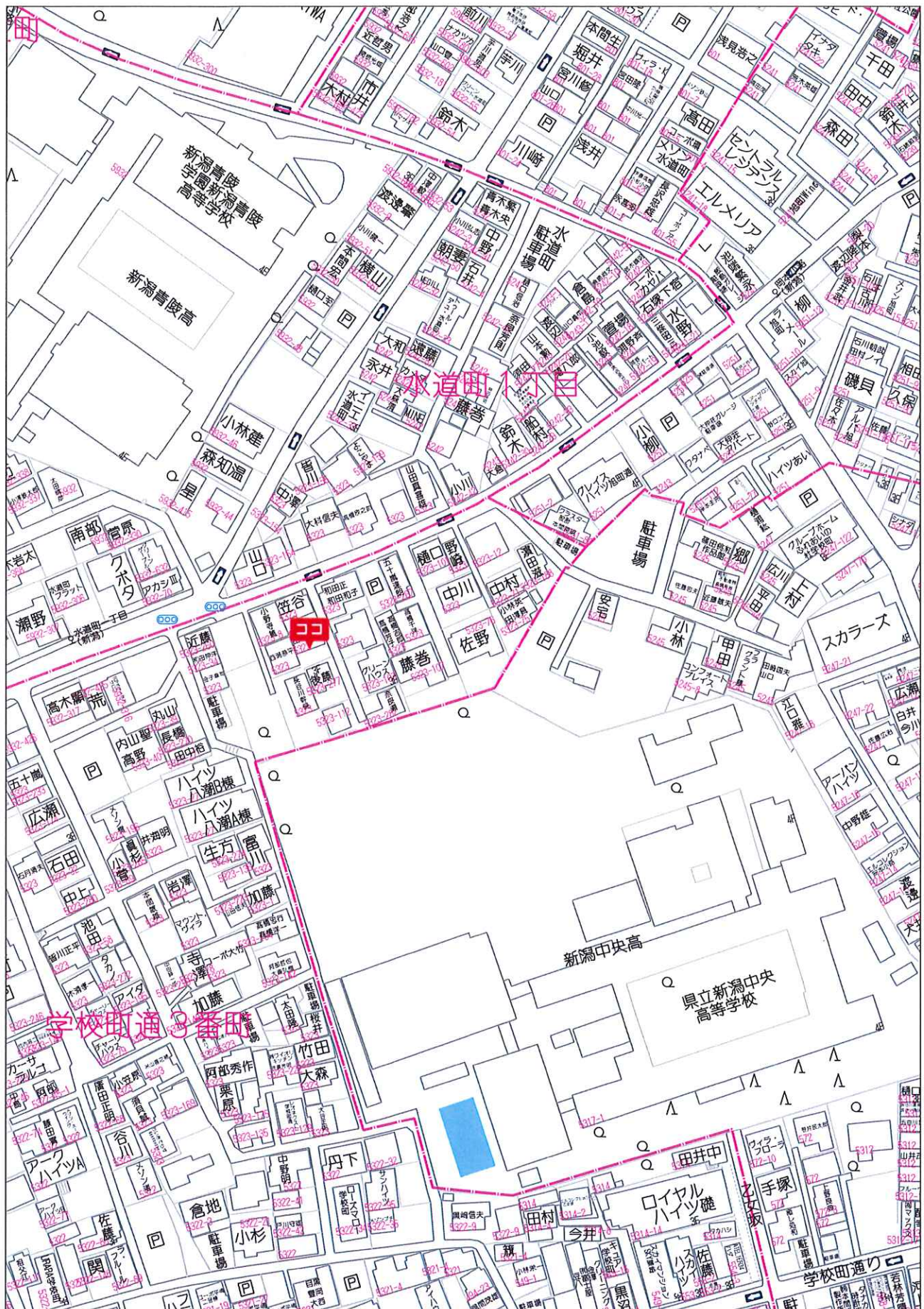
○内外塗装

○モニター付インターホン

○駐車場増設（4台可）

・・・等





80m

1:1778

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社ライフテック
P260045800-20260716110642