

# 売地

51.35坪

価格

1,438 万円

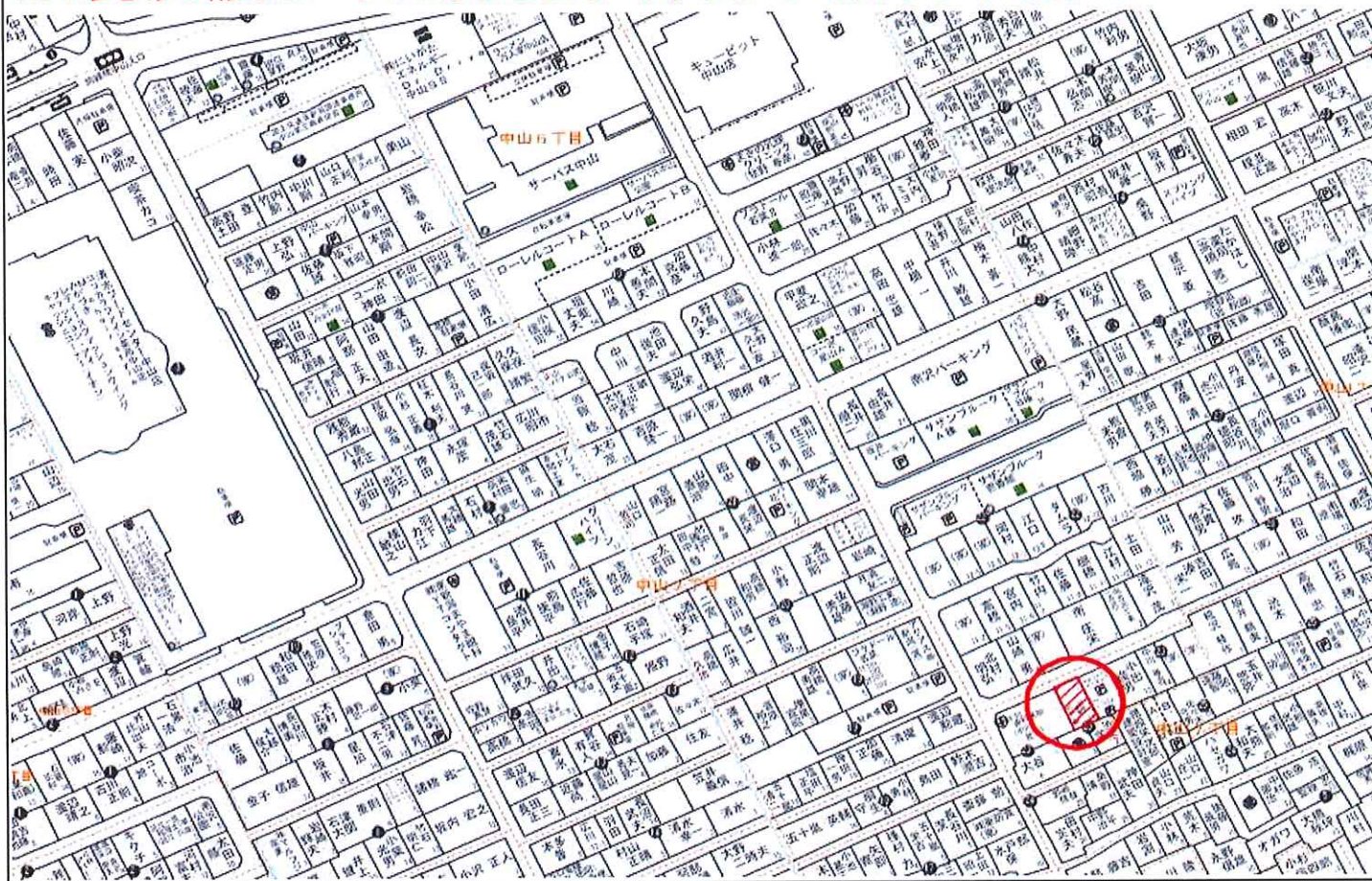
所在 新潟市東区中山七丁目638番1・638番17

バス停 「中山5丁目」バス停 徒歩5分

※スーパーまで約280m!

坪単価 28万円

※現況渡し・公簿売買・仲介手数料不要!



地目	宅地・用悪水路
現況	宅地
土地面積	(公簿)169.76㎡(51.35坪) (実測)170.35㎡(51.53坪)
私道負担	無
接道状況	北西側 - 6.0m(開発道路)
土地	権利 所有権
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
設備	都市ガス(引込済) 公営水道(引込済) 公共下水(引込済)
備考	竹尾小学校(約680m) 木戸中学校(約2km) ※公簿売買 ※現況渡し  ○間口 9.5m ○奥行 17.8m

\* 現況と異なる場合は現況を優先いたします。

物件番号 : T2407011

(公社)全日本不動産協会会員 新潟県知事(4)第4956号

TEL : 025-270-3366



有限会社 ライフテック

〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

FAX : 025-270-3368

新潟市東区役所 地下1階

担当 : 高山 (携帯)090-5400-4884

取引形態 : 売主

手数料 : 不要

情報公開日

