

万元(税込)

※令和3年フルリフォーム!



所 在	新潟市東区物見山3丁目8-7			
バス停	新潟交通「桑名病院入口」バス停	徒歩 5 分		
建 物	構造/階数	木造瓦葺 2 階建		
	間取り	1 F-L D K 約18.3帖・洋室 6 帖		
		2 F-洋室10帖・和室 6 帖・洋室5.5帖		
	1 階/2 階床面積	6 7 . 0 7 m ² / 5 5 . 4 8 m ²		
	総延床面積	1 2 2 . 5 5 m ² (3 7 . 0 7 坪)		
	築年数	平成 6 年 1 月 1 0 日新築		
	現況	空家		
土 地	引渡し時期	即時		
	地目	宅地		
	地積	1 4 6 . 9 5 m ² (4 4 . 4 5 坪)		
	私道負担	有 (別 途 1 7 m ²)		
	接道状況	西側 - 4 . 0 m (私道)		
	権利	所有権		
	都市計画	市街化区域		
備 考	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	160%		
駐車場	2 台可			
備 考	東山の下小学校 (約 1.9km) / 藤見中学校 (約 1.2km)			
	※建築基準法第 2 2 条区域・航空法制限高 約 4 6 m			
	※都市ガス・公営水道・公共下水			
	※現況渡し。令和 3 年 1 2 月フルリフォーム ※告知事項あり (お問い合わせください)			

物件番号 : 11025091

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

新潟県知事(4)第4956号

TEL : 025-270-3366

ライフデック
有限公司

〒950-0885 新潟市東区下木戸一丁目4番1号

担当:高山 (携帯 090-5400-4884)

媒介

取引形態 手数料

3%+6万円(消費税)

日 月 年 和 日 情 報 公 開

【東区物見山3丁目間取り】

< 4 LDK > — 現況渡し。

※令和3年12月フルリフォーム済み。

○システムキッチン ○トイレ（2ヶ所） ○ユニットバス ○洗面化粧台
○間取り変更 ○玄関ドア（スマートキー対応） ○シューズクローク
○クロス張替 ○全室インナーサッシ設置 ○モニター付インターホン
○建具一部取替 ○床材張替 他、給湯器交換・令和6年9月一部外壁塗装・等



